

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東横線 自由が丘駅 2分

自由が丘駅徒歩2分！

内装美しいラーメン店居抜き！

業態相談可能！是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	第2元太ビル		
所在地	東京都目黒区自由が丘1-12-3		
階数	地下1階	坪数	15.2坪

【経済条件】表示価格全て税別

基本使用料	390,000円	店舗使用料	20,000円
営業預託金	5,000,000円	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	業務委託契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

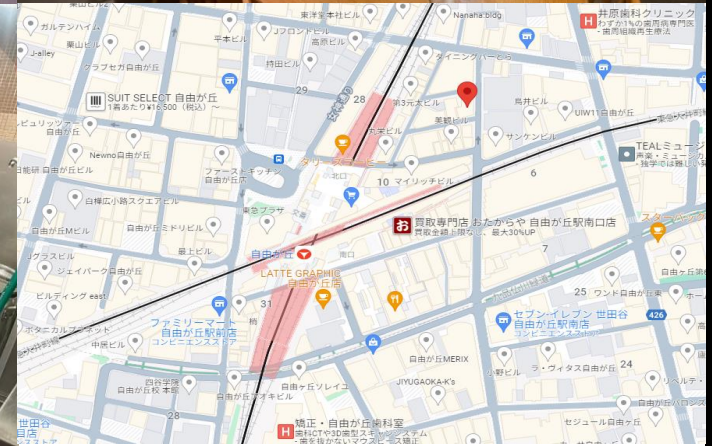
前業態	ラーメン屋	営業年数	20年間
閉店理由	不明	引渡時期	即日

インフラ状況

ガス容量	10号	水道容量	不明mm
電灯	120A	動力	120A

備考

※家賃保証会社加入要
 ※指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 ※グリストラップ、排水管清掃費主指定
 ※業態制限:カレー、牛丼



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:080-1342-9888

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理